

मुदखेड, जिल्हा नांदेड येथील नगरपरिषदेच्या मालकीच्या आरक्षण क्र.२० गट क्र.५४१ मधील इमारतीसह संपूर्ण जागा व खेळाचे मैदान श्री शारदा भवन एज्युकेशन सोसायटी, नांदेड या संस्थेस ३० वर्षे इतक्या दिर्घ मुदतीच्या कालावधीसाठी भाडे तत्वावर शैक्षणिक संकुल व क्रिडांगणासाठी मंजूर करण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग**

**शासन निर्णय क्रमांक : एमयुएम-२०१४/प्र.क्र.१३७/नवि-१७**

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : २७ जानेवारी, २०२२.

- वाचा:-**
- (१) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग, क्र.टिपीएस-३२१४/१७३/प्र.क्र.११०/२०१४/नवि-३०, दि.०४.०८.२०१४.
  - (२) शासन निर्णय, नगर विकास विभाग, क्र.एमयुएम-२०१४/प्र.क्र.१३७/नवि-१७, दि.१८.०१.२०१६
  - (३) शासन शुद्धीपत्रक, नगर विकास विभाग, क्र.एमयुएम-२०१४/प्र.क्र.१३७/नवि-१७, दि.३०.०८.२०२१.
  - (४) जिल्हाधिकारी, नांदेड यांचे पत्र क्र. २०२१ / नपाप्र / टे-६ / सिआर, दि.२४.११.२०२१.
  - (५) मुख्याधिकारी, मुदखेड नगरपरिषद, जि. नांदेड यांचे पत्र क्र. मुनपा / ताशा / विकास / २०२१-२२ /, दि.२२.१२.२०२१.

**प्रस्तावना :-**

मुदखेड नगरपरिषदेच्या मालकीच्या आरक्षण क्र. २०, गट क्रमांक ५४१ मधील इमारतीसह संपूर्ण जागा व खेळाचे मैदान शासन निर्णय दि.१८.०१.२०१६ अन्वये श्री शारदा भवन एज्युकेशन सोसायटी, नांदेड यांना दि.०७.०५.२०१४ पासून शैक्षणिक संकुल व क्रिडांगणासाठी प्रथम १५ वर्षांच्या दिर्घ मुदतीने भाडेपट्ट्यावर देण्यात आली होती.

२. मुदखेड नगरपरिषदेच्या मालकीच्या गट क्र.५४१ मधील आरक्षण क्र. २० मधील इमारतीसह संपूर्ण जागा व खेळाचे मैदान श्री शारदा भवन एज्युकेशन सोसायटीस १९ वर्षांच्या दीर्घ मुदतीने देण्याबाबत सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ४१६, दि. १९.१०.२०१० व सर्वसाधारण सभा ठराव क्र.४५३ दि.१८.०३.२०११ सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला. या अनुषंगाने संदर्भाधीन पत्र क्र.४ अन्वये जिल्हाधिकारी, नांदेड यांच्याकडून ३० वर्ष कालावधीकरिता दिर्घ मुदतीने भाडेपट्ट्याने देण्यासंदर्भात प्रस्ताव शासनास प्राप्त झाला. या अनुषंगाने निर्णय घेऊन दि.१८.०६.२०१६ रोजी

निर्गमित करण्यात आलेला शासन निर्णय अधिक्रमित करुन, श्री शारदा भवन एज्युकेशन सोसायटी, नांदेड यांना मुदखेड नगरपरिषदेच्या मालकीच्या आरक्षण क्र. २०, गट क्रमांक ५४१ ही जागा ३० वर्षांच्या कालावधीकरीता भाडेपट्ट्याने देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय :-

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम ९२ (१) व (२) अन्वये मुदखेड नगरपरिषदेच्या मालकीच्या आरक्षण क्र. २०, गट क्रमांक ५४१ मधील इमारतीसह संपूर्ण जागा व खेळाचे मैदान, शासनाने दि.०७.०५.२०१४ पासून पुढे सद्यस्थितीत प्रथम १५ वर्षांच्या दिर्घ मुदतीच्या भाडेपट्ट्याने श्री शारदा भवन एज्युकेशन सोसायटी, नांदेड या संस्थेस देण्याबाबत निर्गमित केलेला दि.१८.०१.२०१६ रोजीचा शासन निर्णय याअन्वये अधिक्रमित करण्यात येत आहे.

२. आता, श्री शारदा भवन एज्युकेशन सोसायटी, नांदेड या संस्थेस दि.०७.०५.२०१४ पासून पुढील ३० वर्षे इतक्या कालावधीकरिता म्हणजेच दि.०६.०५.२०४४ पर्यंत मुदखेड नगरपरिषदेच्या मालकीच्या आरक्षण क्र. २०, गट क्रमांक ५४१ मधील इमारतीसह संपूर्ण जागा व खेळाचे मैदान दिर्घ मुदतीच्या भाडेपट्ट्याने मुदखेड नगरपरिषदेने निश्चित केलेल्या भाड्याच्या दराने खालील अटी व शर्ती तसेच जिल्हाधिकारी, नांदेड यासंदर्भात विहित करतील अशा अटी व शर्तीच्या अधिन राहून देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे :-

### अटी:-

(१) ज्या प्रयोजनासाठी सदर मंजूरी देण्यात आली आहे. त्या प्रयोजनासाठी व विकास नियंत्रण नियमावली (Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State) मध्ये अनुज्ञेय प्रयोजनासाठी जागेचा वापर श्री शारदा भवन एज्युकेशन सोसायटी, नांदेड या संस्थेने करावा.

(२) अ.क्र. (१) मध्ये नमूद प्रयोजनाव्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी सदर जागेचे इतर कोणासही परस्पर हस्तांतरण (Sublease / Sublet) करता येणार नाही.

(३) सदर जागेचे अतिक्रमणापासून संरक्षण करण्याची जबाबदारी श्री शारदा भवन एज्युकेशन सोसायटी, नांदेड या संस्थेची राहिल.

- (४) सदर इमारतीची देखभाल व दुरुस्ती करुन इमारत सुस्थितीत ठेवण्याची जबाबदारी श्री शारदा एज्युकेशन सोसायटी, नांदेड या संस्थेची राहिल.
- (५) सदर इमारतीचे नैसर्गिक आपत्तीपासून संरक्षण करण्यासाठी आवश्यक तो विमा संबंधीत श्री शारदा भवन एज्युकेशन सोसायटी, नांदेड या संस्थेने काढणे आवश्यक राहिल.
- (६) महाराष्ट्र नगरपालिका (स्थावर मालमत्तेचे हस्तांतरण) नियम, १९८३ मधील भाग-६ मध्ये नियम २१ नुसार सदर प्रकरणी भाडे व अधिमुल्य आकारणीबाबत मुदखेड नगरपरिषदेने नियमोचित कार्यवाही करावी.
- (७) सदर जागेचे नियमानुसार देय असलेले भाडेमुल्य त्या त्या वर्षात मुदखेड नगरपरिषद, जि. नांदेड यांना अदा करण्याची जबाबदारी संस्थेची राहिल.
- (८) संबंधीत संस्थेचा नगरपालिकेसोबत आवश्यक करारनामा (Lease Agreement) जिल्हाधिकारी, नांदेड यांच्या पर्यवेक्षणाखाली मुख्याधिकारी, मुदखेड नगरपरिषद यांनी करुन घ्यावा.
- (९) भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यावर इमारतीसह संपुर्ण जागा व खेळाचे मैदान परत ताब्यात घेण्याची जबाबदारी मुख्याधिकारी, मुदखेड नगरपरिषद यांची राहिल.
४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२०१२७१३१२२८४३२५ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.
- महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(विद्या हम्पय्या)  
उप सचिव

प्रति,

१. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा. राज्यमंत्री (नगर विकास) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. आयुक्त तथा संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, मुंबई.
४. विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
५. जिल्हाधिकारी, नांदेड.
६. मुख्याधिकारी, मुदखेड नगरपरिषद, जि. नांदेड.
७. प्रधान सचिव (नवि-२) यांचे स्विय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
८. निवडनस्ती (नवि-१७).